

010006

Кому: АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ(наименование застройщика)
«ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА»(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2317011051полное наименование организации – для юридических лиц),
г.о. Ростов-на-Дону, г.Ростов-на-Дону,
ул. Московская, д. 43/13, помещ. 4
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата 09 . сентября . 2021 .№ RU-23-309- 8409 -2021Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Гостиничный комплекс «Новая Волна», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина 219а на земельном участке № 219Л с кадастровым номером 23:49:0402008:3223
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Статус» ООО «Статус Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18.06.2021 № 23-2-1-3-032177-2021 от 09.08.2021 № 23-2-1-2-044052-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402008:3223
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0402008
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 13.04.2021 № РФ-23-2-09-0-00-2021-2792 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта	

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Статус Инвест» шифр СИ-005/2021-П 2021 год	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание № 1. Здание гостиничного комплекса (тип-1)			
	Общая площадь (кв.м):	3695,8	Площадь участка (кв.м):	48521
	Объем (куб.м)	11248,16	в том числе подземной части (куб.м):	1358,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	83
	Площадь застройки (кв.м):	961,4		
	Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		3447,82
		Расчетная площадь (кв.м)		3084,07
		Суммарная поэтажная площадь (кв.м)		3132,68
		Площадь нежилых помещений (кв.м)		1279,14
		Площадь балконов (кв.м)		204,12
		Строительный объем выше отм. 0.000		9890,16
		Количество гостиничных номеров (шт.)		64
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание № 2. Здание гостиничного комплекса (тип-2)			
	Общая площадь (кв.м):	11766,7	Площадь участка (кв.м):	48521
	Объем (куб.м)	36095,66	в том числе подземной части (куб.м):	4209,02
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	247
	Площадь застройки (кв.м):	3020,6		
	Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		10968,43
		Расчетная площадь (кв.м)		9879,07
		Суммарная поэтажная площадь (кв.м)		9973,84
		Площадь балконов (кв.м)		540,72
		Площадь нежилых помещений (кв.м)		3995,80
		Строительный объем выше отм. 0.000		31886,64
		Количество гостиничных номеров (шт.)		199
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание № 3. Здание гостиничного комплекса (тип-2)			
	Общая площадь (кв.м):	11766,7	Площадь участка (кв.м):	48521
	Объем (куб.м)	36095,66	в том числе подземной части (куб.м):	4209,02
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	247
	Площадь застройки (кв.м):	3020,6		
	Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		10968,43
		Расчетная площадь (кв.м)		9879,07
		Суммарная поэтажная площадь (кв.м)		9973,84
		Площадь балконов (кв.м)		540,72

	капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	край Краснодарский, г.Сочи, район Адлерский, ул. Ленина, участок № 219Л
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	--
	Протяжённость:	--
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--
	Иные показатели:	--

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” сентября 20 23 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр СИ-005/2021-П-ПОС

Заместитель директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

“ 09 ” сентября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Муниципального образования городского округа город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 2 листов

Заместитель директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального образования городского округа город-курорт Сочи
Краснодарского края
А.В. Кирсанов



**Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 09 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов внести следующие изменения в разрешение на строительство от 09 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФАЙВ СТАРС», ИНН: 2367020291, 354340, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Ленина, д. 219А, помещ. 3».
- 2) Раздел 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА».
- 3) Раздел 2 пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 30.12.2021 № 23-2-1-2-086499-2021».
- 4) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «ООО «МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ», 2021 год, шифр МОА_041_AER_20210119_P».
- 5) Раздел 4 «Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией» изложить в новой редакции

4.	1 этап строительства			
«	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Здание № 1. Здание гостиничного комплекса (тип-1)			
	Общая площадь (кв.м):	3695,8	Площадь участка (кв.м):	48521
	Объем (куб.м)	11248,16	в том числе подземной части (куб.м):	1358,0
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	83
	Площадь застройки (кв.м):	961,4		
	Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)		3447,82
		Расчетная площадь (кв.м)		3084,07
		Суммарная поэтажная площадь (кв.м)		3132,68
		Площадь нежилых помещений (кв.м)		1279,14
		Площадь балконов (кв.м)		204,12
		Строительный объем выше отм. 0.000		9890,16
	Количество гостиничных номеров (шт.)			64
	2 этап строительства			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			

Здание № 2. Здание гостиничного комплекса (тип-2)

Общая площадь (кв.м):	11766,7	Площадь участка (кв.м):	48521
Объем (куб.м)	36095,66	в том числе подземной части (куб.м):	4209,02
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	247
Площадь застройки (кв.м):	3020,6		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	10968,43	
	Расчетная площадь (кв.м)	9879,07	
	Суммарная поэтажная площадь (кв.м)	9973,84	
	Площадь балконов (кв.м)	540,72	
	Площадь нежилых помещений (кв.м)	3995,80	
	Строительный объем выше отм. 0.000	31886,64	
	Количество гостиничных номеров (шт.)	199	

3 этап строительства

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание № 3. Здание гостиничного комплекса (тип-2)

Общая площадь (кв.м):	11766,7	Площадь участка (кв.м):	48521
Объем (куб.м)	36095,66	в том числе подземной части (куб.м):	4209,02
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	247
Площадь застройки (кв.м):	3020,6		
Иные показатели:	Полезная площадь здания (кв.м)	10968,43	
	Расчетная площадь (кв.м)	9879,07	
	Суммарная поэтажная площадь (кв.м)	9973,84	
	Площадь балконов (кв.м)	540,72	
	Площадь нежилых помещений (кв.м)	3995,80	
	Строительный объем выше отм. 0.000	31886,64	
	Количество гостиничных номеров (шт.)	199	

».

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Геродейский округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

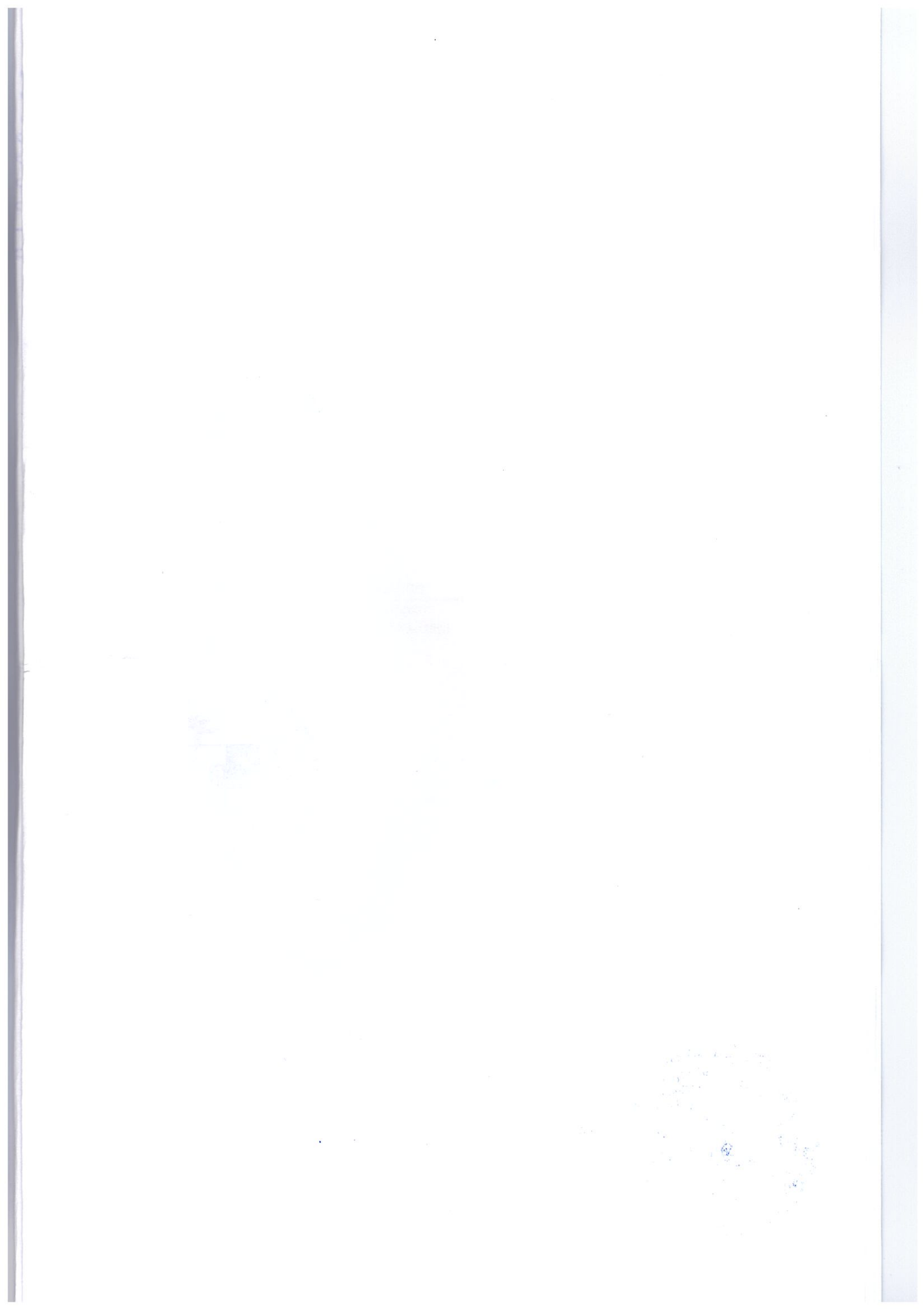
(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

08 апреля 2022 г.

М.П.





или

пред
на с
его н

прод.
орган

Директор
архитектурно-строительной администрации
Муниципального образования городского округа

осу

“ 05 ”
М.П.

Муниципального образования городского округа Краснодарского края
4 листов
скреплено

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации Муниципального
образования городского округа Краснодарского края



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 09.09.2021 № RU-23-309-8409-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 09.09.2021 № RU-23-309-8409-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Действие разрешения на строительство от 09.09.2021 № RU-23-309-8409-2021 продлено до «05» декабря 2024 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» шифр МОА_041_AER_20210119_P_ПОС от 2022 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“ 05 ” сентября 2022 г.

М.П.



или
на ос
«СЗ»
Генер
образ
админ
Красн
на ст
неотъ

продл

Замест
образо
город-
(осу

“ 28 ”
М.П.

скреплено 5 (пять) листов

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
Д.В. Литвиненц



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 9 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021**

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

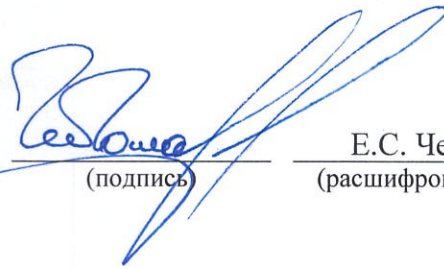
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании мирового соглашения от 27 декабря 2024 года заключенное между ООО «СЗ «ФАЙВ СТАРС», АО «ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА», Хлудневой Ю.А., ПАО СБЕРБАНК, Генеральной прокуратурой Российской Федерации, администрацией муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, постановления администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 27.02.2025 № 503, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 9 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021, которое является его неотъемлемой частью:

действие разрешения на строительство от 9 сентября 2021 года № RU-23-309-8409-2021 продлено до 1 июня 2028 года.

Заместитель главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.С. Чеботарев
(расшифровка подписи)

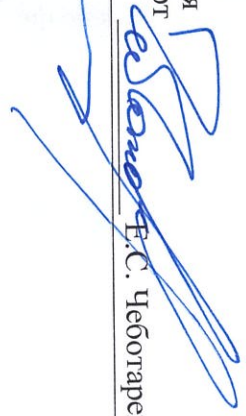
“ 28 ” февраля 2025 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано
и печатью администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
составлено 6 (шесть) листов

Заместитель главы
Муниципального образования
городской округ город-курорт
Сочи Краснодарского края



Д.С. Чеботарев

